

Настоящая редакция Публичного договора опубликована 26.12.2019 и вступает в силу с момента публикации

## ПУБЛИЧНЫЙ ДОГОВОР

### ПРЕАМБУЛА

Размещение текста настоящего Публичного договора в сети Интернет на Сайте Платформы по следующему адресу: <https://connect.smartliving.ru> является публичным предложением общества с ограниченной ответственностью «МэйджорДоМо», администратора платформы («Администратор Платформы»), о заключении Публичного договора («Договор») с любым пользователем сети Интернет, изъявившим желание воспользоваться услугами (функционалом) Платформы и принявшим публичное предложение о заключении настоящего Договора («Пользователь»).

Настоящая редакция Договора вступает в силу с момента публикации. Стороны, руководствуясь статьями 396 (публичный договор), 398 (договор присоединения), 408 (акцепт) Гражданского кодекса Республики Беларусь (ГК), заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

- 1.1. Термины, которые используются в Договоре, имеют следующие значения, независимо от рода, падежа и числа, в котором они используются.
- 1.2. **Принятие публичного предложения о заключении Договора** – присоединение к предложенным Администратором Платформы условиям Договора, т.е. полное и безоговорочное принятие в целом без каких-либо условий, изъятий и оговорок к Договору путем совершения действий, указанных в пункте 2.3 Договора (пункт 3 статья 408 ГК, статья 398 ГК).
- 1.3. **Платформа** – экосистема SmartLiving, включающая систему домашней автоматизации «Умный дом» (MajorDoMo) и представляющая собой бесплатную и открытую программную платформу для комплексного управления домашней автоматикой, а также для информационной поддержки ее жизнедеятельности.
- 1.4. **Сайт Платформы** - совокупность информационных ресурсов, относящихся к Платформе и размещенных в сети Интернет по следующему адресу: <https://connect.smartliving.ru> включая все функциональные блоки, страницы, общую функциональность, файловую структуру и любые иные структурные элементы.
- 1.5. **Вспомогательные Сайты Платформы** - совокупность информационных ресурсов, относящихся к Платформе и размещенных в сети Интернет по следующим указанным адресам:
  - 1.5.1. <https://mjdm.ru/>
  - 1.5.2. <https://majordomohome.com/>
  - 1.5.3. <https://majordomo.by/>используемые в том числе для обеспечения полноценного использования функционала Платформы, для размещения новостей, баз знаний, форума и других целей, определяемых Администратором Платформы.
- 1.6. **Администратор Платформы** — общество с ограниченной ответственностью «МэйджорДоМо», являющееся разработчиком (владельцем) Платформы и обеспечивающее функционирование и доступ к Платформе и ее функционалу.
- 1.7. **Пользователь** – любой пользователь сети Интернет, изъявивший желание воспользоваться услугами (функционалом) Платформы и принявший публичное предложение о заключении настоящего Договора.

- 1.8. **Регистрация Пользователя (Регистрация)** – процедура предоставления Пользователем сведений, необходимых для его идентификации, в соответствии с регистрационной формой, размещенной на Сайте Платформы или Вспомогательных Сайтах Платформы.
- 1.9. **Учетная запись** – запись, содержащая сведения, необходимые для идентификации Пользователя при предоставлении доступа к Платформе и к Личному кабинету. К такой записи относятся в том числе имя, используемое Пользователем для доступа к Личному кабинету на Платформе (логин), и пароль (или другие аналогичные средства аутентификации).
- 1.10. **Личный кабинет** – ресурс, посредством которого Пользователь получает доступ к функционалу Платформы. Доступ к Личному кабинету открывается после успешного создания учетной записи.

## **2. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 2.1. Настоящий Договор определяет общий порядок предоставления доступа и пользования услугами (функционалом) Платформы, права и обязанности, порядок взаимоотношений между Администратором Платформы и Пользователем.
- 2.2. Администратор Платформы обязуется содействовать и прилагать все усилия для обеспечения надлежащего функционирования Платформы.
- 2.3. Принятие публичного предложения о заключении настоящего Договора совершается Пользователем путем осуществления Регистрации Пользователя на Сайте Платформы в порядке, предусмотренном п. 3 настоящего Договора.
- 2.4. Настоящий Договор при условии соблюдения порядка его заключения считается заключенным в простой письменной форме (п.2 и п. 3 статьи 404 и п. 3 статьи 408 ГК).
- 2.5. При совместном упоминании Администратора Платформы и Пользователя по тексту настоящего Договора последние именуются Стороны, а каждый по отдельности Сторона.

## **3. РЕГИСТРАЦИЯ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯ**

- 3.1. Регистрация осуществляется посредством заполнения Пользователем регистрационной формы, расположенной на Сайте Платформы, указанном в пункте 1.4 Договора.
- 3.2. Осуществляя Регистрацию, Пользователь должен следовать инструкциям по регистрации, содержащимся в регистрационной форме. Регистрация считается завершенной Пользователем с момента получения Администратором Платформы надлежащим образом заполненной регистрационной формы.
- 3.3. Пользователь при осуществлении регистрации соглашается на получение сообщений на адрес электронной почты (e-mail), указанный при регистрации учетной записи или добавленный в личный кабинет после Регистрации.
- 3.4. Пользователь самостоятельно и за свой счет несет все риски предоставления недостоверных сведений при Регистрации на Сайте Платформы, а также при последующем изменении данных своего Личного кабинета.
- 3.5. Пользователь, принимая во внимание целостность и взаимосвязь Сайта Платформы и Вспомогательных Сайтов Платформы, осознает, что для полноценного использования функционала Платформы может понадобиться регистрация в том числе на Вспомогательных Сайтах Платформы, а также загрузка и установка программ (программного обеспечения) и др.
- 3.6. С момента Регистрации Пользователя Стороны приобретают права и обязанности, предусмотренные настоящим Договором.

#### **4. ПРАВИЛА ПОЛЬЗОВАНИЯ И ФУНКЦИОНАЛ ПЛАТФОРМЫ**

- 4.1. После осуществления Регистрации Пользователь получает доступ к Личному кабинету.
- 4.2. Каждый Пользователь имеет свой Личный кабинет, сформированный на основании зарегистрированной учетной записи.
- 4.3. Личный кабинет позволяет Пользователю в частности:
  - 4.3.1. получить доступ к проектам и задачам, размещаемым на Сайте Платформы;
  - 4.3.2. принимать участие в работе над проектами и задачами, модулями, размещаемыми на Сайте Платформы;
  - 4.3.3. выступать постановщиком (владельцем) задачи, предлагать идеи для новых проектов, задач и модулей, принимать участие в голосовании по проектам и их обсуждению;
  - 4.3.4. использовать интерфейс, а также любые другие модули и их дополнения, открытые для свободного скачивания;
  - 4.3.5. предлагать другим Пользователям свои услуги, связанные с использованием функционала Платформы;
  - 4.3.6. претендовать на бонусы за активное участие на форуме Платформы. Правила, период и условия распределения бонусов определяются Администратором Платформы и доводятся до сведения Пользователей;
  - 4.3.7. участвовать на форуме, в обсуждениях на блоге совместно с другими Пользователями;
  - 4.3.8. пользоваться иными возможностями и функционалом, предоставленным Платформой, в установленном настоящим Договором порядке.
- 4.4. Каждый Пользователь имеет свой баланс. Суммы пополнения баланса рассматриваются в качестве вознаграждения Администратора Платформы за предоставление доступа Пользователю к Платформе и ее функционалу, в том числе к имеющимся продуктам и сервисам.
- 4.5. Суммы пополнения пересчитываются во внутренние условные единицы. Курс пересчета сумм пополнения во внутренние условные единицы устанавливается Администратором Платформы и доводится до сведения Пользователей.
- 4.6. Суммы, имеющиеся на балансе Пользователя, не имеют ценности за пределами Платформы и могут использоваться только для целей, предусмотренных настоящим Договором.
- 4.7. Имеющиеся на балансе Суммы могут быть направлены, включая, но не ограничиваясь этим:
  - 4.7.1. на использование (приобретение) интерфейса, а также любых других модулей, имеющих отношение к Платформе и предлагаемых Пользователями и (или) размещенных на сайте Платформы;
  - 4.7.2. на использование (приобретение) предлагаемых Администратором Платформы продуктов и сервисов, имеющих отношение к Платформе, если это предусмотрено функционалом Платформы.
- 4.8. Перечень доступных методов пополнения баланса определяется Администратором Платформы в одностороннем порядке и указывается на Сайте Платформы либо доводится до сведения Пользователей в ином порядке.
- 4.9. Администратор Платформы не несет ответственности за расходы Пользователя, связанные с пополнением баланса. Суммы, списанные с баланса Пользователя на цели, предусмотренные настоящим Договором, возврату Пользователю не подлежат.
- 4.10. После одностороннего отказа от исполнения настоящего Договора суммы на балансе Пользователя подлежат списанию в полном объеме.

- 4.11. Администратор Платформы помимо прочего вправе удерживать (списывать) с баланса Пользователя суммы в размере 20 (двадцати) процентов от сумм:
- 4.11.1. каждой операции, проводимой между Пользователями, в том числе связанной с использованием модулей, интерфейсов;
  - 4.11.2. оказания услуг одними Пользователями другим Пользователям.
- Администратор Платформы вправе в одностороннем порядке изменять размер удержания (списания). В таком случае он обязуется своевременно доводить до сведения Пользователей актуальный размер вознаграждения.
- 4.12. Администратор Платформы вправе предоставлять Пользователям доступ к любым продуктам и сервисам, связанным с использованием Платформы (включая сервисы интеграции, резервные системы хранения, облачные сервисы, дистанционный доступ и иные). Условия использования продуктов и сервисов, предлагаемых Администратором Платформы, определяются им в одностороннем порядке и размещаются на Сайте Платформы или доводятся до сведения Пользователей иным образом.
- 4.13. В случае совершения действий, перечисленных в п. 4.7, п. 4.11, п. 4.12 настоящего Договора, с баланса Пользователя подлежат списанию соответствующие суммы.
- 4.14. Пользователь подтверждает и соглашается с тем, что действия, совершенные в Личном кабинете на Портале, признаются действиями Пользователя.
- 4.15. Объекты интеллектуальной собственности, размещенные на Сайте Платформы, в том числе программы для ЭВМ, фотографии, элементы дизайна (включая шрифты, графические элементы) и другие объекты и их подборки являются объектами имущественных прав соответствующих Правообладателей.

## **5. ЗАПРЕЩЕННЫЕ ДЕЙСТВИЯ**

- 5.1. Признаются недопустимыми и запрещаются следующие действия Пользователей:
- 5.1.1. любые действий, создающие угрозу нормального функционирования Платформы, в том числе выразившиеся в распространении компьютерных вирусов или иного вредоносного программного обеспечения;
  - 5.1.2. любые действия, направленные на причинение вреда Пользователям, в том числе выразившиеся в попытке любым способом (путем подбора пароля, взлома либо других действий) получить доступ к чужой учетной записи (Личному кабинету) вопреки воле лица, которому такая запись (Личный кабинет) принадлежит;
  - 5.1.3. оскорбительное отношение или угрозы в отношении других Пользователей (в том числе по расовому, национальному, религиозному либо половому признаку), использование мата, завуалированного мата, другой ненормативной лексики;
  - 5.1.4. использование автоматизированных скриптов (программ) для сбора информации и (или) взаимодействия с Платформой;
  - 5.1.5. совершение действий, запрещенных законодательством Республики Беларусь.
- 5.2. Совершение запрещенных действий, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договор является помимо прочего основанием для досрочного прекращения Администратором Платформы настоящего Договора в одностороннем порядке.
- 5.3. Исключительное право оценки факта совершения запрещенных действий принадлежит Администратору Платформы.

## **6. СРОК ДЕЙСТВИЯ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА**

- 6.1. Настоящий Договор считается заключенным между Администратором Платформы и Пользователем с момента принятия Пользователем публичного предложения о заключении

Договора и действует до момента одностороннего отказа от его исполнения одной из Сторон в порядке, предусмотренном Договором, а также по иным основаниям, установленным законодательством Республики Беларусь.

- 6.2. Каждая из Сторон вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора в порядке, предусмотренном Договором.
- 6.3. Пользователь вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе по причине несогласия с изменениями настоящего Договора (его новой редакцией).
- 6.4. Администратор Платформы вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения настоящего Договора, в том числе и по причине совершения Пользователем запрещенных действий, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора.
- 6.5. Односторонний отказ от исполнения Договора оформляется любым из перечисленных способов:
  - 6.5.1. удаление соответствующей учетной записи (Личного кабинета) Пользователя по его собственной инициативе (при наличии технической возможности);
  - 6.5.2. удаление Администратором Платформы соответствующей учетной записи (Личного кабинета) Пользователя в том числе в случае возникновения обстоятельств, перечисленных в п. 5.1 настоящего Договора (при наличии технической возможности);
  - 6.5.3. направление Пользователем по электронной почте Администратору Платформы уведомления о намерении прекратить дальнейшее использование функционала Платформы;
  - 6.5.4. направление Пользователем по электронной почте Администратору Платформы уведомления, содержащего просьбу об удалении учетной записи (Личного кабинета) Пользователя;
  - 6.5.5. направление Администратором Платформы по электронной почте Пользователю уведомления о намерении прекратить предоставление Пользователю дальнейшего доступа к Платформе и ее функционалу.
- 6.6. В случаях, предусмотренных п. 6.5.1 и 6.5.2 Настоящий Договор считается прекращенным с момента удаления личного кабинета (учетной записи) Пользователя.
- 6.7. В случаях, предусмотренных п. 6.5.3, 6.5.4 и 6.5.5 Настоящий Договор считается прекращенным с момента направления соответствующего уведомления по электронной почте.

## **7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ**

- 7.1. Администратор Платформы не несет ответственность за бесперебойную работу Платформы и ее совместимость с программным обеспечением и техническими средствами Пользователя и иных лиц;
- 7.2. Администратор Платформы не гарантирует отсутствие ошибок в работе Платформы.
- 7.3. Администратор Платформы не несет ответственность за убытки Пользователя, прямые или косвенные (включая упущенную выгоду) и не компенсирует моральный вред, которые могут возникнуть в результате временной неработоспособности Платформы, продуктов и сервисов.
- 7.4. Администратор Платформы не несет ответственность за вред, причиненный Пользователю, а также его имуществу (в том числе ЭВМ Пользователя и установленному на ней программному обеспечению) в результате использования Пользователем функционала Платформы, кроме случаев, когда такой вред причинен в результате прямого умысла Администратора Платформы.

- 7.5. Пользователь самостоятельно несет расходы, связанные с оплатой услуг интернет-провайдера, телефонного соединения и иных издержек, понесенных во время использования Платформы и ее функционала.
- 7.6. Все расходы Пользователя, возникающие в связи с использованием Платформы и ее функционала (в том числе расходы, связанные с оплатой услуг интернет-провайдера, телефонного соединения и иные издержки), несет исключительно Пользователь. Администратор Платформы не несет ответственность за любые последствия действий Пользователя.

## **8. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

- 8.1. Взаимоотношения Сторон, не предусмотренные условиями настоящего Договора, регулируются законодательством Республики Беларусь.
- 8.2. Администратор Платформы оставляет за собой право вносить изменения в настоящий Договор и в размещенную на Сайте Платформы или Вспомогательных Сайтах Платформы информацию, в связи с чем Пользователь принимает на себя риски возможных изменений и обязуется учитывать их при использовании Платформы.
- 8.3. Пользователь обязуется отслеживать изменения в настоящий Договор самостоятельно на соответствующей странице Сайта Платформы, содержащей актуальную редакцию Договора. Пользователь соглашается, что продолжение использования функционала Платформы после публикации новой редакции Договора означает полное и безоговорочное принятие Пользователем всех внесенных изменений в Договор.
- 8.4. Каждая Сторона гарантирует другой Стороне, что обладает соответствующим правом и достаточным объемом дееспособности, а равно всеми иными правами и полномочиями, необходимыми для заключения и исполнения настоящего Договора.
- 8.5. Пользователь дает согласие на обработку Администратором Платформы своих данных, указанных при регистрации учетной записи и/или в Личном кабинете, а также в переписке (сообщениях Сторон), в порядке и на условиях, определенных законодательством Республики Беларусь и регламентом GDPR Европейского Союза. Обработка вышеуказанных персональных данных может осуществляться путем смешанной обработки персональных данных (сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение использования, распространение), в том числе передачу), обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных).
- 8.6. Пользователь дает согласие на предоставление своих персональных данных третьим лицам в объеме, необходимом для выполнения обязательств по Договору, принятых Администратором Платформы, а также для обеспечения нормального функционирования Платформы и предоставления Пользователю доступа к функционалу Платформы.

## **9. РЕКВИЗИТЫ АДМИНИСТРАТОРА ПЛАТФОРМЫ**

**Общество с ограниченной  
ответственностью «МэйджорДоМо»**

УНП 193136340

г. Минск, ул. Платонова, д. 20Б, корп. 4, оф. 403

BY65ALFA30122396900010270000 в «ЗАО  
«Альфа-Банк» ALFABY2X